阶段性降低贷款月还款额举例

甲在2009年12月，申请了一笔金额25万元、期限20年的住房公积金贷款，现在每月按等额本息方式还款1417.99元。

因受新冠肺炎疫情影响，生活暂时遇到困难，甲可在2020年6月30日前，申请临时降低12个月还款额至393.6元还款。每月缓还1024.39元，全年累计缓还12292.68元用于改善家庭生活。

期满后，该笔贷款恢复至合同约定期限还款，月还款额重新计算为1551.4元，仅比原合同约定多133.41元/月。

贷款逾期罚息减免举例一

乙在2014年12月，申请了一笔金额30万元、期限20年的住房公积金贷款，现在每月按等额本息方式还款1701.59元。2020年2月1日前还款正常。

2020年2至6月，因受新冠肺炎疫情影响，乙的生活暂时遇到困难而未还款。2020年6月30日还款时，该笔贷款应还金额为8589.75元（其中，本金5271.32元，利息3236.63元，罚息81.80元）。

根据罚息减免政策，市公积金中心将退回2020年2月1日至6月30日期间形成的金额为81.80元的贷款罚息给乙。

贷款逾期罚息减免举例二

丙在2014年12月，申请了一笔金额30万元、期限20年的住房公积金贷款，现在每月按等额本息方式还款1701.59元。2020年2月1日前已拖欠6期10330.51元（其中，本金6232.19元，利息3977.35元，罚息120.97元)。

2019年2月至2020年6月，乙的生活暂时遇到困难还未还款。2020年6月30日还款时，该笔贷款应还金额为19129.03元（其中，本金11503.51元，利息7213.98元，罚息411.54元）。

根据罚息减免政策，市公积金中心将退回2020年2月1日至6月30日期间形成的290.57元的贷款罚息给丙。